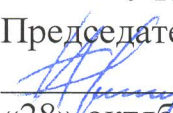


УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Рабочей группы  
 И.А.Кириллов  
«28» октября 2015 года

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Шебалинский район» (далее - Рабочая группа)

28 октября 2015 года

№ 2

с. Шебалино

В заседании приняли участие следующие члены Рабочей группы:

**Председательствовал:** Кириллов Иван Алексеевич – глава района (аймака) администрации МО «Шебалинский район»

**Присутствовали:**

Заместитель  
руководителя Рабочей  
группы;

Куликова Светлана Николаевна - заместитель главы администрации по аграрной политике, экономике и предпринимательству.

Секретарь Рабочей  
группы;

Кулунакова Светлана Ивановна – начальник отдела экономики и предпринимательства администрации МО «Шебалинский район»  
Сарбашев Эрчим Борисович - председатель Совета депутатов муниципального образования «Шебалинский район»  
Леонтьев Андрей Васильевич - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Шебалинский район»;  
Анаков Александр Александрович – юрист администрации МО «Шебалинский район»;  
Чернова Ирина Викторовна – начальник Управления экономики и финансов администрации МО «Шебалинский район»

Дикова Ольга Александровна – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район»

**На повестке дня 2 вопроса:**

1. Анализ действующих размеров налога на землю и размеров арендной платы за земельные участки, рассчитанных исходя из кадастровой стоимости, а так же получения экономического и финансового эффекта от применения действующих коэффициентов в разрезе сельских поселений, по сравнению с другими районами Республики Алтай и регионами СФО.

2. Инвентаризация земельных участков по всем категориям земель в том числе с целью выявления и включения в хозяйственный оборот не востребуемых земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах муниципального образования.

**Выступили:**

1. По первому вопросу Чернова И.В - Налог на землю: в районе на земли сельскохозяйственного назначения, жилфонд, ЛПХ, оборону и безопасность установлен в размере 0,3%. На прочие земли - 1,5%. Максимальная ставка предусмотренная налоговым кодексом. Ставки арендной платы установлены решением совета депутатов от 22 апреля 2009 года № 10-9-р "Об установлении ставок арендной платы", где регулятором является Коэффициент по функциональному назначению. Данный коэффициент ранжирован по виду функционального использования земельных участков. Такие же ставки земельного налога применяется во всех районах Республики Алтай, в Алтайском крае, в Республике Хакасия. В Новосибирской области, на прочие земли применяется ставка в размере 1,25, на остальные земли-0,3 ставки налога.

2. По второму вопросу Леонтьев А.В. – земельный фонд ранжирован по сельским поселениям в разрезе категорий земель. Земли населенных пунктов, сельхозназначения, промышленности, транспорта и особо охраняемых территорий ранжированы по видам пользования: в собственности, в пользовании, в аренде. Продолжается работа по проведению инвентаризации с целью выявления не используемых земельных участков.

**Приняли решение:**

1. Налог на землю оставить на уровне утвержденных ставок.  
2. По арендной ставке принято решение пересмотреть в сторону увеличения. Проект решения вынести на рассмотрение совета депутатов МО "Шебалинский район".

3. Для инвестиционных проектов принято решение: Инвестором, реализующим инвестиционные проекты, районного значения примет статус приоритетного инвестиционного проекта по решению рабочей группы, будет установлено предоставление земельных участков с применением

преференции, при начислении арендной платы за земельные участки и муниципального имущества в размере: от 0 до 3 лет реализации проекта  $K=0,1$ ; от 4 до 5 лет реализации проекта  $K=0,4$ , от 5 до 7 лет реализации проекта  $K=0,5$ , свыше 7 лет реализации проекта  $K=1$ .

4. Сопровождаться инвестиционные проекты в районе будут двумя способами:

- по согласованию с БУ РА "Агентство по сопровождению инвестиционных проектов муниципальных образований Республики Алтай".

- Администрацией МО "Шебалинский район".

Критерии отбора сопровождения инвестиционных проектов по первому или второму способу будет решаться Рабочей группой.

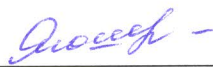
5. Отделу экономики и предпринимательства администрации МО «Шебалинский район» направить письмо в адрес БУ РА "Агентство по сопровождению инвестиционных проектов муниципальных образований РА" о сопровождении инвестиционных проектов района и составления проекта Соглашения.

Председатель Рабочей группы



И.А.Кириллов

Секретарь Рабочей группы



С.И.Кулунакова