

**Формирование обоснованных ставок налога и арендной платы за земельный участок для приоритетных категорий плательщиков**

**МО Беш-Озекское сельское поселение**

| № п/п                                    | Категории земель и вид разрешенного использования                                                                | Решение от 4 мая 2017 года.<br><b>Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование земельных участков в границах населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена</b> | Льготная ставка земельного налога, утвержденная решением                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | пользователь |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.Земли сельскохозяйственного назначения |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 1.1                                      | Земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3% от кадастровой стоимости                                                                                                                                                                                                                                                             | Налоговая база по земельному налогу уменьшается на сумму 10000 рублей на одного налогоплательщика следующих категорий:<br><br>-Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды I и II группы, инвалиды детства; ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, подвергшиеся воздействию радиации на |              |

|                             |                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                             |                                                            |     | Чернобыльской АЭС, объединение «Маяк», на р.Теча, на Семипалатинском полигоне; физические лица, получившие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, связанных с ядерными установками, включая оружие и космическую технику.                                                                                                   |  |
| 2. Земли населенных пунктов |                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2.1                         | Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации    | 0   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2.2                         | Объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства | 0   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2.3                         | Административно-торговые здания                            | 0   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2.4                         | Объекты инженерной инфраструктуры, ЖКХ,ИЖС                 | 0   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2.5                         | Прочие                                                     | 1,0 | <p>Налоговая база по земельному налогу уменьшается на сумму 10000 рублей на одного налогоплательщика следующих категорий:</p> <p>-Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды 1 и II группы, инвалиды детства; ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, подвергшиеся</p> |  |

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | $A=KС*0,3*\text{ставка земельного налога}*$<br>$Kи* Kпон$<br>(А-размер арендной платы за год,руб;<br><br>КС-кадастровая стоимость земельного участка, руб;<br><br>Ки-коэффициент инфляции (2016—2,04%; 2017 г.-1)<br><br>Кпон - понижающий коэффициент к размеру арендной платы | 0,03- Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии<br><br>0,3 - производства продуктов, питания, строительных материалов, розливу воды, для размещения транспортных предприятий;<br><br>0,1- Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;<br><br>0,015- Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; | Решение от 4 мая 2017 года<br>Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование земельных участков в границах населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена |
| 2. | Земли населенных пунктов               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |